



Western Title Services, LLC
Escrow Officer Ronald Clarke
7625 W 5th Av, Lakewood, Colorado 80226, USA
Telephone: 1(720) 882 0956
Email: ronald_clarke@westertitleservices.com

ANEXO AL CONTRATO DE ALQUILER GARANTIZADO WT-202235-66

Este Anexo creado Marzo 02 del 2023 (en adelante, "Anexo") establecido para enmendar el CONTRATO DE ALQUILER GARANTIZADO WT-202235-66 con fecha de Noviembre 04 del 2022 (en adelante, "Contrato"), ejecutado entre los signatarios a continuación que constituyen las partes del contrato, enmiendas y complementa el Contrato de referencia.

CONSIDERANDO QUE, el Contrato establece que todos los artículos pre pagados por el arrendador relacionados con la transferencia de semanas al arrendatario y / o relacionados con esta transacción serán reembolsados al momento de cierre por parte del arrendatario;

CONSIDERANDO QUE, las Partes desean complementar el Contrato para proporcionar un desglose claro de dichos artículos a pagar, deducir y / o reembolsar al arrendador;

AHORA, POR LO TANTO, en consideración de los convenios y acuerdos mutuos establecidos en este documento, las Partes del Contrato acuerdan enmendar el Contrato según la relación de los ingresos, deducciones y reembolsos que se pagarán al arrendador y / o en nombre al cierre de la siguiente manera:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Precio de alquiler pagado por el arrendatario:	\$55,050.00
La comisión del 5% para Kokomo Travel & Tours INC, deducible al cierre:	-\$2,752.50
Cuota de cierre y administración pre-pagado por el arrendador para ser reembolsado al cierre:	\$3,950.00
I.V.A. (Impuesto al Valor Agregado) pre-pagado por el arrendador para ser reembolsado al cierre:	\$8,808.00
La tarifa de transferencia internacional pagada por el arrendador se reembolsará al cierre:	TBD*

El total a ser recibido por el arrendador en el momento del cierre: **Sesenta y cinco mil cincuenta y cinco Dólares Americanos con cincuenta centavos (\$65,055.50 USD)**

No hay otras modificaciones. No se modifican de ninguna manera otros términos del Contrato por este Anexo.

*POR DETERMINAR: En muchos casos, el banco puede cobrar una tarifa por transferencia bancaria. Una vez que el arrendador haya proporcionado el comprobante de pago, este Anexo se modificará para incluir el reembolso al arrendador de dicha tarifa de transferencia internacional.

Al firmar a continuación, reconozco / reconocemos que he leído, comprendido y acepto los términos y condiciones de este Anexo y los términos y condiciones del Contrato que no están / no han sido afectados por este Anexo.



Western Title Services, LLC
Escrow Officer Ronald Clarke
7625 W 5th Av, Lakewood, Colorado 80226, USA
Telephone: 1(720) 882 0956
Email: ronald_clarke@westertitleservices.com

Leído, entendido, aceptado por los firmantes autorizados a continuación, Marzo 02 del 2023:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "LM", written over a horizontal line.

Firma de Leonardo Moncada (Arrendatario)

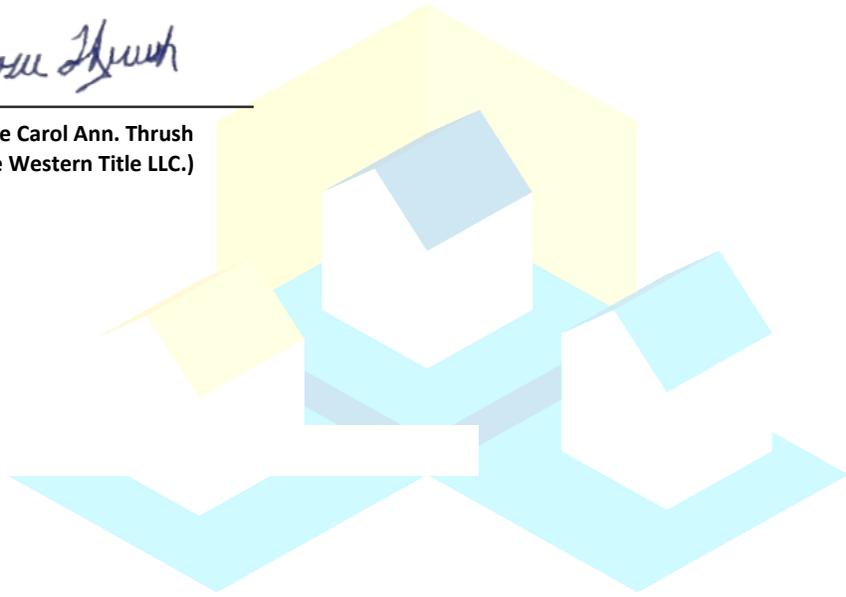
Firma de Guillermo Alfonso Casasbuenas
Díaz (Arrendador)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rachel Mizrahi", written over a horizontal line.

Firma de Rachel Mizrahi
(CEO de Kokomo Travel & Tours INC.)

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carol Ann Thrush", written over a horizontal line.

Firma de Carol Ann. Thrush
(CEO de Western Title LLC.)



Western Title
Services