

[Ronald\\_clarke@westerntitleservices.com](mailto:Ronald_clarke@westerntitleservices.com)

**CONTRATO WT-202235-66**



**Western Title**  
Services

**Mayo 15, 2023**

**Guillermo Alfonso Casasbuenas Diaz**

**+ 573 007 077 664**

**gcasasbuenas@hotmail.com**

Estimado Sr. Casasbuenas,

Por medio de la presente le garantizamos que si usted permanece en total cumplimiento con el contrato NO. WT-202235-66 no existirá pérdida financiera con respecto al alquiler de su membresía.

Declaramos que cuando cubra el faltante del requerimiento correspondiente a la cuota del IVA (Impuesto al Valor Agregado) Tal como se solicitó por la cantidad de \$4,315.92 USD, se procederá con la liberación de su cuenta fideicomiso garantizando que se realizara la transacción correspondiente a la cuenta bancaria proporcionada por usted, esto por el monto total de \$65,055.50 USD.

Western Title Services LLC. Le otorgara el total basado en las cláusulas de nuestro contrato y la aceptación de todas las partes, en caso de una negativa durante nuestra transacción la cual no es factible que suceda, garantizamos que no habrá manera de sufrir perdida financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carol A. Thrush', is written over a horizontal line.

**Carol A. Thrush**

CEO, of Western Title Services LLC,

**Escrow Officer Ronald Clarke**

**7625 w 5TH Av, Lakewood, Colorado 80226, USA**

**Telephone: 1 (720) 882 0956**

**Email: [Ronald\\_clarke@westerntitleservices.com](mailto:Ronald_clarke@westerntitleservices.com)**